

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 24

Днес, 10.02.2009 г година (*вторник*), от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет -Бургас.

На заседанието присъстват: Стоян Иванов – председател, и членове: Валентин Касабов, Евтим Цинцарски, Димчо Грудев, Димитър Людиев, Соня Георгиева.

Отсъстват : Стоян Гюзелев, Семир Хусеин Абумелих, Владимир Павлов.

От страна на общинска администрация присъства Ташо Желев – директор на дирекция УОС, Златина Георгиева – директор ПНО; Златина Караиванова – н-к отдел „Бюджет” на община Бургас.

Присъстват представители на електронни медии.

Заседанието откри председателят на комисията - Стоян Иванов. Беше обсъден и приет с единодушие (6/0/0 гласа), следният

ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Отчет за изпълнение на бюджета на Община Бургас към 31.12.2008 год.
- 2. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Проект за Бюджет за 2009 г.
- 3. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.
- 4. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв.Лозово, гр.Бургас.
- 5. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на нежилищни помещения, частна общинска собственост на независимо женско дружество „Самосъзнание” гр.Бургас.
- 6. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на 495/995 кв.м. ид.ч., общинска собственост от УПИ III – 54 в кв.4 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас на физически лица.
- 7. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в гр.Българово, Община Бургас.
- 8. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Запазване предназначението на предоставените на Агенцията по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда” гр.Бургас помещения, находящи се на ул. „Перушица” №67 и в административна сграда на ТД „Възраждане” в к – с „Меден Рудник” за

период, не по малък от 5 години, след приключване на дейностите по проект, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие”.

9. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Провеждане на процедура за публично – частно партньорство за изграждане на плувен комплекс в УПИ – I в кв.56 по плана на ж.к. „П.Р.Славейков”.

10. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на части от общински УПИ II, кв.7 по плана на к – с „Братя Миладинови”, кв. „Работнически жилища”, гр.Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №1.

11. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на части от общински УПИ III, кв.7 по плана на к – с „Братя Миладинови”, кв. „Работнически жилища”, гр.Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №2.

12. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Избиране на управител на „Дезинфекционна станция – Бургас” ЕООД – гр.Бургас.

13. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, за дейността на „Черноморска правна общност” – Бургас, в бл.143, ж.к. „Лазур” ет.1 – офис №1 .

14. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещения в имот, частна общинска собственост, находящи се на IV етаж в сградата на ул. „Шейново” №24, гр.Бургас.

15. Докладна записка от групата на общинските съветници на III „БСДП” *относно:* Извършените некачествено ремонтно – асфалтни дейности.

16. Отчет за финансовото състояние на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД – Бургас.

17. Докладна записка от общинските съветници от III „Атака”, *относно:* Предоставяне на терени за изграждане на православни храмове в ж.р. „Меден рудник” и кв.„Победа”.

18. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Удължаване сроковете, за които Община Бургас е предоставила за безвъзмездно управление на Агенцията за социално подпомагане, помещения-частна общинска собственост.

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Отчет за изпълнение на бюджета на Община Бургас към 31.12.2008 год. Допълнителни пояснения бяха дадени от Златина Караиванова – н-к отдел „Бюджет” на община Бургас, която отговори и на зададени от страна на съветниците въпроси.

След обсъждане и размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против и въздържаха се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя по принцип докладната записка и проекта за решения.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Проект за Бюджет за 2009 г.

Допълнителни пояснения бяха дадени от Златина Караиванова – н-к отдел „Бюджет” на община Бургас, която отговори и на зададени от страна на съветниците въпроси.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя по принцип предложения проект за Бюджет 2009 на Община Бургас със следните предложения, а именно:

1/ Издръжката /*Матер. разходи плюс ФРЗ*/ на сп. „МОРЕ” да се намали на 60 хил.лв, като с разликата се субсидират другите културни институции в Бургас.

2/ Предвидените за съфинансиране средства от 50 хил. лв за филма „Островът” да се пренасочат за ремонт на Исторически музей – Бургас.

3/ Подкрепя предложенията, направени в Постоянната комисия по култура, образование, читалищна дейност и вероизповедания.

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Допълнителни разяснения бяха направени от Златина Георгиева-директор на дирекция „Правно нормативно обслужване” на Община Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение, като прави следната препоръка във връзка с чл.15а: **„Общинска администрация да изготви механизъм, чрез който постъпилите средства да бъдат използвани за субсидиране на съответните учебни заведения.”**

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв.Лозово, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Предоставяне на нежилищни помещения, частна общинска собственост на независимо женско дружество „Самосъзнание” гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

ОТЛАГА вземането на решение и кани представители на отдел „Социални дейности” при общината и на НЖД „Самосъзнание”, за събеседване.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Продажба на 495/995 кв.м. ид.ч. общинска собственост от УПИ III – 54 в кв.4 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, на физически лица.

След размяна на становища, с 4 гласа „за”, против-1, въздържали се-1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в гр.Българово, Община Бургас.

След размяна на становища, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, *относно*: Запазване предназначението на предоставените на Агенцията по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда” гр.Бургас помещения, находящи се на ул. „Перушица” №67 и в административна сграда на ТД „Възраждане” в к-с „Меден Рудник” за период, не по малък от 5 години, след приключване на дейностите по проект, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие”.

След размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Провеждане на процедура за публично – частно партньорство за изграждане на плувен комплекс в УПИ – I в кв.56 по плана на ж.к. „П.Р.Славейков”. След изслушване на Ташо Желев като представител на общинска администрация, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Продажба на части от общински УПИ II, кв.7 по плана на к – с „Братя Миладинови”, кв. „Работнически жилища”, гр.Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №1.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Продажба на части от общински УПИ III, кв.7 по плана на к – с „Братя Миладинови”, кв. „Работнически жилища”, гр.Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №2.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Избиране на управител на „Дезинфекционна станция – Бургас” ЕООД – гр.Бургас.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, за дейността на „Черноморска правна общност” – Бургас, в бл.143, ж.к. „Лазур” ет.1 – офис №1 .

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещения в имот, частна общинска собственост, находящи се на IV етаж в сградата на ул. „Шейново” №24, гр.Бургас.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от общинските съветници на ПП „БСДП” *относно:* Извършените некачествено ремонтно – асфалтни дейности.

След обсъждане и размяна на становища, Комисията, с единодушие от 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

1/ С точките от I до VII, да се задължи общинска администрация да ги включи в договорите и граfiците за изпълнение;

2/ По т.VIII - по принцип подкрепя идеята за затягане на контрола и създаване на Комисия по контрол на качеството и видовете СМР;

3/ Задължава зам.кмета по „Устройство на територията и строителство” да представи в едномесечен срок вариант за повишаване ефективността на контрола.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с Отчет за финансовото състояние на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД – Бургас и след приключване на разискванията, с 5 гласа „за”, против-0, въздържал се-1 (Д. Людиев), взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Не приема така представената информация.

Изисква от Управителя на общинското дружество, след приключване на финансовата година, да представи Годишен финансов отчет пред Комисията.

Препоръчва се на общинска администрация да бъде извършен финансов одит и анализ в „Хляб и хлебни изделия”ЕООД.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от общинските съветници от ПП „Атака”, *относно:* Предоставяне на терени за изграждане на православни храмове в ж.р. „Меден рудник” и кв. ”Победа”.

След приключване на разискванията, Комисията, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма,

Р Е Ш И:

- Приема докладната записка и проекта за решение, като предлага в текста **по т.1 и т.2** да се внесе следната колекция: вместо „...да предостави терен”, да се чете „... да **отреди** терен...”
- След края на изречението по т.1 и т.2 да се добави: „...**в срок от 3 месеца.**”

По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, *относно:* Удължаване сроковете, за които Община Бургас е

предоставила за безвъзмездно управление на Агенцията за социално подпомагане, помещения-частна общинска собственост.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се- няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика – Стоян Иванов, закри заседанието в 15:20 часа.

ПРОТОКОЛИСТ:

/Сн.Атанасова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Ст.Иванов/