

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА
ПОЛИТИКА**

П Р О Т О К О Л № 40

Днес, 09.12.2009 г. от 13:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по община собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев-председател, Димитър Людиеv-зам.председател; Антон Берданков, Диян Славов, Ваклин Стойновски, Евтим Цинцарски, Валентин Касабов, Владимир Павлов(13:45)

От заседанието отсъства Соня Георгиева.

От страна на общинска администрация присъстват Кр.Стойчев-зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”, Ташо Желев – директор на дирекция УОС; Стефка Димова – дирекция ИСД; Златина Георгиева – директор на дирекция ПНО, Веселина Таралова – дирекция образование, Зл.Гиздов-отд.”Жилищна политика” и др.

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието беше открито от председателя на Постоянната комисия по община собственост и стопанска политика - Димчо Грудев. Беше обсъден и приет (с единодушие от 7 гласа „за“) следният

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. ДОКЛАД от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти-публична общинска собственост на Община Бургас като обекти от обществен интерес с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 1, съgl.табл.№1.
- 2. ДОКЛАД от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти-публична общинска собственост на Община Бургас като обекти от обществен интерес с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 2, съgl.табл.№2.
- 3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ за освобождаване от длъжността Управител на „Бургаски пазари“ЕООД – г-н Манол Проданов.**
- 4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:** Приемане на изменение на тарифата на местните такси по ЗМДТ за 2009 г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.
- 5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас на 19.03.2003 г, с последващи изменения и допълнения.

- 6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Определяне размера на местните такси, цени на услуги и права, предоставени от Община Бургас, на базисните наемни цени и на размерите на такса битови отпадъци за 2010 година.
- 7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Актуализация в Разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2009 г.
- 8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:**
Приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, настаняване под наем и продажба на общински жилища.
- 9. Доклад от Кмета на Община Бургас относно изпълнение на решения на Общински съвет Бургас, на основание чл.76 от ПОДОСВОА.**
- 10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет и финанси, икономика и стопански дейности”, относно: Информация за състоянието на търговските дружества със 100% общинско участие и общинските предприятия за 9-мес. на 2009 г.**
- 11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет и финанси, икономика и стопански дейности”, относно: Ползване на дивидент от едноличните търговски дружества с ограничена отговорност за извънболнична помощ.**
- 12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от д-р Лорис Мануелян –зам.кмет „Здравеопазване, превенции, социални дейности и трудова заетост”, относно: Приемане на доклад на Комисията за самооценяване, определена със заповед № Б-335/01.12.2009 г. на Управлятеля на „Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар-Бургас” ЕООД.**
- 13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от общински съветници от Общински съвет Бургас относно: Изменение на чл.78, ал.1 от правилника за организация и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.**
- 14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред –Неждет Ахмед Хасан.
- 15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Георги Василев Бояджиев.
- 16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Стела Иванова Стоянова.
- 17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Иринка Георгиева Градева.
- 18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Георги Пенков Тодоров.
- 19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Определяне оценки на земи, намиращи се във в.з. „До стопанския двор”, землище на кв.Банево и в кв.Банево, на физически лица с учредено право на ползване и по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.
- 20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Определяне оценки на земи, намиращи се във в.з. „До стопанския двор”, землище на кв.Банево, на физически лица с учредено право на ползване и по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.
- 21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на дела на Община Бургас в

недвижим имот-ч.о.с., намиращ се във в.з. До стопанския двор”, землище на кв.Банево, гр.Бургас.

- 22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Продажба чрез публичен търг на недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.
- 23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно:**
Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещения в имот-ч.о.с., представляващо вила, намираща се в Морска градина, гр.Бургас.
- 24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанаска Николова – зам. кмет по „Евроинтеграция и екология на Община Бургас, относно: Включване на нов обект в проектопредложение на Община Бургас с работно заглавие: „Благоустрояване на общественозначими пространства в подкрепа на социалната интеграция и устойчивото развитие на градската среда” за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/ 2009 „Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”.**
- 25. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димчо Груdev – общински съветник, относно:**
Предвиждане на средства за изграждане на велоалея в Бургас.
- 26. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димчо Груdev – общински съветник, относно:**
Предложение за обезопасяване на сгради, застрашени от самосрутване.
- 27. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Валери Симеонов – общински съветник, относно:**
Възлагане на ново проектиране на Т-образното кръстовище на бул.”Захари Стоянов” и зона „А” на ж.к.”Меден рудник”.
- 28. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Валентин Касабов – общински съветник, относно:**
Осигуряване на публичност и прозрачност на изпълнението на обществените поръчки с възложител Община Бургас.
- 29. Придружително писмо от Маргарита Панделиева – управител на „Аптеки”ЕООД с тръжната документация за проведена процедура по публичен търг с тайно наддаване.**
- 30. Текущи**

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАД от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти-публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 1, съgl.табл.№1.

Отношение взеха общинските съветници Евтим Цинцарски, Валентин Касабов и др.

На техни въпроси отговориха Златина Георгиева и арх.В.Илиева-Гл.архитект на Община Бургас.

След размяна на становища, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАД от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти-публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 2, съgl.табл.№2.

След размяна на становища, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Кр.Стойчев-зам.кмет на Община Бургас, за освобождаване от длъжността Управител на „Бургаски пазари” ЕООД на г-н Манол Проданов.

Общинските съветници изказаха становища по въпроса и след гласуване, с 6 гласа „за”, против-1, въздържали се-0 гласа, взеха следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепят предложението за освобождаване от длъжност, при условие че към него се добавят мотивите за това.

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на изменение на тарифата на местните такси по ЗМДТ за 2009 г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-2, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас на 19.03.2003 г, с последващи изменения и допълнения.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-1, въздържал се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас и подложи на обсъждане размера на местните такси, цени на услуги и права, предоставени от Община Бургас, на базисните наемни цени и на размерите на такса битови отпадъци за 2010 година.

След прекратяване на разискванията, с 5 гласа „за”, против-1, въздържал се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Актуализация в Разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2009 година.

След обсъждане, с 4 гласа „за”, против – 0, въздържал се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

/В.Касабов е извън залата в момента/

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Антон Берданков прави следното предложение: Резервни жилища по чл.25, т.1 да се предоставят от общинска администрация за по-голяма оперативност, а не от Комисията по чл.8, ал.1 от тази Наредба.

След приключване на разискванията, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-1 глас, Комисията

Р Е Ш И:

I. Подкрепя докладната записка и проекта за решение заедно с **предложението по т.1/Протокол №39**, приети на предходното заседание на Комисията от 04.12.2009 г.

II. Прави следното предложение: *Резервни жилища по чл.25, т.1 за по-голяма оперативност да се предоставят от общинска администрация, а не от Комисията по чл.8, ал.1 от тази Наредба.*

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с Доклад от Кмета на Община Бургас относно изпълнение на решения на Общински съвет Бургас, на основание чл.76 от ПОДОСВОА.

След обмяна на мнения, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Приема за сведение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет и финанси, икономика и стопански дейности”, относно: Информация за състоянието на търговските дружества със 100% общинско участие и общинските предприятия за 9-мес. на 2009 г.

След обмяна на мнения, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Приема за сведение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет и финанси, икономика и стопански дейности”, относно: Ползване на дивидент от едноличните търговски дружества с ограничена отговорност за извънболнична помощ.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от д-р Лорис Мануелян –зам.кмет „Здравеопазване, превенции, социални дейности и трудова заетост”, относно: Приемане на доклад на Комисията за самооценяване, определена със заповед № Б-335/01.12.2009 г. на Управлятеля на „Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар-Бургас” ЕООД.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от общински съветници от Общински съвет Бургас, относно: Изменение на чл.78, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.

След приключване на дебатите, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-3 гласа, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и прави следното предложение към проекта за решение:
„*При отсъствие от заседание на постоянно комисия, санкцията е в размер на 50 лв.*
При отсъствие от заседание на Общинския съвет, санкцията е в размер на 100 лева.”

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Неждет Ахмед Хасан.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-1, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред — Георги Василев Бояджиев.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-1, въздържали се-1 глас, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Стела Иванова Стоянова.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Иринка Георгиева Градева.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общинско жилище на наемател, настанен в него по административен ред – Георги Пенков Тодоров.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-3 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 19 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценки на земи, намиращи се във в.з. „До стопанския двор”, землище на кв.Банево и в кв.Банево, на физически лица с учредено право на ползване и по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 20 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценки на земи, намиращи се във в.з. „До стопанския двор”, землище на кв.Банево, на физически лица с учредено право на ползване и по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 21 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се във в.з. До стопанския двор”, землище на кв.Банево, гр.Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 22 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 23 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне за безвъзмездно ползване на помещения в имот-ч.о.с., представляващо вила, намираща се в Морска градина, гр.Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 24 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Атанаска Николова – зам. кмет по „Евроинтеграция и екология на Община Бургас, относно: Включване на нов обект в проектопредложение на Община Бургас с работно заглавие: „Благоустройстване на общественозначими пространства в подкрепа на социалната интеграция и устойчивото развитие на градската среда” за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/ 2009 „Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”.

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 25 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димчо Грудев – общински съветник, относно: Предвиждане на средства за изграждане на велоалея в Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 26 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димчо Грудев – общински съветник, относно: Предложение за обезопасяване на сгради, застрашени от самосрутване.

Евтим Цинцарски предлага в проекта за обезопасяване да се включи и сградата на ъгъла на улиците „Гео Милев” и „Иларион Макариополски”.

След приключване на обсъжданията, с 8 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното допълнение:

„В проекта за обезопасяване да се включи и съседната сграда - на ъгъла на улиците „Гео Милев” и „Иларион Макариополски”.”

По точка 27 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Валери Симеонов – общински съветник, относно: Възлагане на ново проектиране на Т-образното кръстовище на бул.”Захари Стоянов” и зона „А” на ж.к.”Меден рудник”.

Беше изслушана арх. Илиева-Гл. архитект на Община Бургас, която обясни, че се работи по проект на пътния възел - Т-образното кръстовище на бул.”Захари Стоянов” и зона „А” на ж.к.”Меден рудник”.

Подложено на гласуване, Комисията, с 2 гласа „за”, против-3, въздържали се-3 гласа, не подкрепи докладната записка и проекта за решение.

След размяна на становища, с 6 гласа „за”, против - 0, въздържали се-2 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Отлага вземането на решение и изискава писмено становище от общинска администрация.

По точка 28 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Валентин Касабов – общински съветник, относно: Осигуряване на публичност и прозрачност на изпълнението на обществените поръчки с възложител Община Бургас.

След размяна на мнения, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-3 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 29 от дневния ред:

Комисията се запозна с информацията в Придружително писмо от Маргарита Панделиева – управител на „Аптеки”ЕОД, с тръжната документация за проведена процедура по публичен търг с тайно наддаване. С единодущие от 8 гласа „за”, Комисията

РЕШИ:

Приема информацията за сведение.

Точка 30 – Текущи:

На вниманието на Председателя на Общински съвет-Бургас!

По предложение на В.Стойновски, с единодущие от 5 гласа „за”, Комисията по общинска собственост и стопанска политика прие следното РЕШЕНИЕ:

По време на заседания на Комисията на разположение на общинските съветници трябва да има 2 (два) комплекта материали, освен основната папка, независимо от броя на заседаващите в момента други постоянни комисии към общинския съвет.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 14:40 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател:

/Димо Груев/