

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 41

Днес, 13.01.2010 г. от 10:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев-председател, Диян Славов, Ваклин Стойновски, Евтим Цинцарски, Владимир Павлов, Соня Георгиева, Антон Берданков (10:20) часа

От заседанието отсъстват Димитър Людиев (пътуване до София във връзка със съдебни дела) и Валентин Касабов.

От страна на общинска администрация присъстват Ташо Желев – директор на дирекция УОС; Стефка Димова –дирекция ИСД; Соня Артинян – ВИД управител на „Бургаски пазари”ЕООД.

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието беше открито от председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика - Димчо Грудев. Беше обсъден и приет (с *единодушие от 6 гласа „за”*) следният

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Приемане на **Наредба за организация и управление на гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Община Бургас.**
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектопредложение за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2007-2013 г., схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.06: „Социални услуги за социално включване”.
3. ДОПЪЛНЕНИЕ към Доклада на Димитър Николов-Кмет на Община Бургас относно предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за поддържане и управление на автобусните спирки в Зона 1 на гр.Бургас.
4. ДОПЪЛНЕНИЕ към Доклада на Димитър Николов-Кмет на Община Бургас относно предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за поддържане и управление на автобусните спирки в Зона 2 на гр.Бургас.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на ОбС Бургас, относно: Избор на членове на Комисия по чл.5, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти и РИД на територията на Община Бургас.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на ОбС Бургас, относно: Избор на членове на Комисия за провеждане на търговете и конкурсите.

7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на ОбС Бургас, относно: Избор на членове на Комисията по рекламата.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на ОбС Бургас, относно: Избор на членове на Комисията за установяване на жилищни нужди и картотекиране на граждани.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет, относно: Отдаване под наем за срок от 10 години на ДМА, включен в капитала на „Бургаски пазари”ЕООД.
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет, относно: Закупуване на ултразвуков апарат и респиратор за отделение по анестезиология и интензивно лечение на МОДОЗС-Бургас ЕООД.
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Георгиев –общински съветник и председател на НС на ОАП и публично-частно партньорство, относно: Приемане на начална тръжна цена на общински имот „Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи”ЕООД), намиращ се в лесопарк Росенец, гр.Бургас, съгл.чл.3, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.
12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Иванов Георгиев – общински съветник от ПП”ГЕРБ”, относно: Увеличаване пропускателната способност на бул.”Захари Стоянов” и снижаване на възможностите за ПТП на същия.
13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димо Грудев – общински съветник, относно: Загражденията на ул.”Хан Крум”, намиращи се зад старата поща в гр.Бургас.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димо Грудев – общински съветник, относно: Предложение за проектиране на велоалея в Бургас.
15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Общинска програма за ремонт на училища и детски градини в Община Бургас през 2010 г.
16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Допълнение на решение по т.22/ Протокол №29/17.12.2009 г.
17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване”АД-гр.Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-ч.о.с.
18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 07079.609.233 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ II в кв.63 по плана на ЦГЧ в гр.Бургас-ч.о.с., на физическо лице, на което е учредено право на строеж до 13.07.1991 г върху държавна земя.
19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на прилежащ терен към сграда, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I-2020 в кв.65 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас – ч.о.с, на физически лица.
20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот – ч.о.с., с идентификатор 07079.621.234 по КК, идентичен с УПИ I кв.1А по плана на ПЗ „Север”, гр.Бургас.
21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.
22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на собственика на имот, получил траен градоустройствен статут в имот-ч.о.с., УПИ I в кв.17 А по плана на к-с „Славейков”, гр.Бургас.

23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската идеална част от недвижим имот-УПИ XVIII-1108, кв.41 по плана на зона „Г”, ж.к.”Меден рудник”.
24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на нежилищни помещения - ч.о.с., на независимо женско дружество „Самосъзнание”, гр.Бургас.
25. СТАНОВИЩЕ на директора на дирекция УОС при Община Бургас – г-н Ташо Желев, относно писмо с искане от страна на д-р Феизова – управител на „Амбулатория за първична, извънболнична медицинска помощ”, за наемане на помещение.
26. Разглеждане на Договор за наем между „Бургаски пазари”ЕООД и „Интеркомерс груп плюс”ЕООД и СТАНОВИЩЕ на общинска администрация.
27. ИСКАНЕ от „БЕФ” ООД относно редуциране на наема на обект – ч.о.с. в подлеза на бул.”Никола Петков” в к-с „Зорница”, гр.Бургас.
28. ИСКАНЕ на управителя на „Бургаски пазари”ЕООД за освобождаване от отчисляването на дивидент за община Бургас от страна на общинското дружество.
29. ПЛАН-СМЕТКА на Местната комисия по жилищно спестовните влогове
30. Т е к у щ и

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Приемане на **Наредба за организация и управление на гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Община Бургас.**

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектопредложение за безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2007-2013 г., схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.06: „Социални услуги за социално включване”.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 3 и точка 4 от дневния ред:

Комисията разгледа съвместно допълнителната документация във връзка с Доклада на Димитър Николов-Кмет на Община Бургас относно предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за поддържане и управление на автобусните спирки в Зона 1 и Зона 2 на гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

РЕШИ:

Приема допълнителната информация.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на ОбС-Бургас, относно: Избор на членове на Комисия по чл.5, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти и РИД на територията на Община Бургас.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на ОбС-Бургас, относно: Избор на членове на Комисия за провеждане на търговете и конкурсите.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на ОбС-Бургас, относно: Избор на членове на Комисията по рекламата.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на ОбС-Бургас, относно: Избор на членове на Комисията за установяване на жилищни нужди и картотекиране на граждани. След размяна на мнения, с 6 гласа „за, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет, относно: Отдаване под наем за срок от 10 години на ДМА, включен в капитала на „Бургаски пазари”ЕООД.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет, относно: Закупуване на ултразвуков апарат и респиратор за отделение по анестезиология и интензивно лечение на МОДОЗС-Бургас ЕООД.

След размяна на мнения, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Георгиев –общински съветник и председател на НС на ОАП и публично-частно партньорство, относно: Приемане на начална тръжна цена на общински имот „Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи”ЕООД), намиращ се в лесопарк Росенец, гр.Бургас, съгл.чл.3, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

След размяна на мнения, с 4 гласа „за”, против-1 и въздържали се-2, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник от ПП”ГЕРБ” и председател на Комисията по УТЖПСС, относно: Увеличаване пропускателната способност на бул.”Захари Стоянов” и снижаване на възможностите за ПТП на същия.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димо Грудев – общински съветник, относно: Загражденията на ул.”Хан Крум”, намиращи се зад старата поща в гр.Бургас. След размяна на мнения, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димо Грудев – общински съветник, относно: Предложение за проектиране на велоалея в Бургас.

В резултат на разискванията беше подложено на гласуване предложение от общинския съветник Владимир Павлов, да бъде предвидена сумата от 10 000 лв. за проектиране. С 3 гласа „за”, против-3, въздържал се-1 глас, предложението не се прие.

Подложено на гласуване, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Общинска програма за ремонт на училища и детски градини в Община Бургас през 2010 г.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Допълнение на решение по т.22/ Протокол №29/17.12.2009 г.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване” АД-гр.Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-ч.о.с.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 07079.609.233 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ II в кв.63 по плана на ЦГЧ в гр.Бургас-ч.о.с., на физическо лице, на което е учредено право на строеж до 13.07.1991 г върху държавна земя.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 19 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на прилежащ терен към сграда, намираща се в поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I-2020 в кв.65 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас – ч.о.с, на физически лица.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 20 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот – ч.о.с., с идентификатор 07079.621.234 по КК, идентичен с УПИ I кв.1А по плана на ПЗ „Север”, гр.Бургас.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 21 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-2, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 22 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на собственика на имот, получил траен градоустройствен статут в имот-ч.о.с., УПИ I в кв.17 А по плана на к-с „Славейков”, гр.Бургас. След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

/В момента Соня Георгиева е извън залата/

По точка 23 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската идеална част от недвижим имот-УПИ XVIII-1108, кв. 41 по плана на зона „Г”, ж.к.”Меден рудник”.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 24 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на нежилищни помещения- ч.о.с., на независимо женско дружество „Самосъзнание”, гр.Бургас.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 25 от дневния ред:

Комисията се запозна със становище на директора на дирекция УОС– г-н Ташо Желев, относно невъзможността на община-Бургас да се разпорежда с имот, включен в капитала на „Аптеки”ЕООД, в отговор на искане от страна на д-р Феизова – управител на „Амбулатория за първична, извънболнична медицинска помощ”, за наемане на помещение. След размяна на мнения, с единодушие Комисията

Р Е Ш И:

Приема за сведение.

По точка 26 от дневния ред:

Комисията разгледа внесените материали по Договор за наем между „Бургаски пазари“ЕООД и „Интеркомерс груп плус“ЕООД и СТАНОВИЩЕТО на общинска администрация, което приема изцяло.

След размяна на мнения, с единодушие Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 27 от дневния ред:

Комисията се запозна и обсъди внесените материали по ИСКАНЕ от „БЕФ“ ООД относно редуциране на наема на обект – ч.о.с. в подлеза на бул.„Никола Петков“ в к-с „Зорница“, гр.Бургас и след размяна на мнения, с единодушие

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 28 от дневния ред:

ИСКАНЕ на управителя на „Бургаски пазари“ЕООД във връзка с финансовите резултати за 2009 г. и перспективите за успешното развитие на дружеството през следващите години, за освобождаване от отчисляването на дивидент за община Бургас.

След размяна на мнения, с единодушие Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение и препраща към общинска администрация.

По точка 29 от дневния ред:

Комисията разгледа ПЛАН-СМЕТКАТА на Местната комисия по жилищно спестовните влогове и след размяна на мнения, с единодушие

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 30 – Текущи.

По предложение на председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика, беше взето, след обсъждане, следното

РЕШЕНИЕ:

Обръща внимание на общинска администрация да задължи всички зам.кметове и кметове на населени места, директори на териториални дирекции, управители на общинските търговски дружества, ДКЦ и МЦ и на общинските лечебни заведения, да присъстват на заседания на комисиите по точки от дневния ред, касаещи тяхната дейност или ресор.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 11:00 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател:

/Димо Грудев/