

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ

№ 35

Днес, 09.09.2009 година (сряда) от 11:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет – Бургас.

На заседанието присъстват: Димо Грудев – Председател, и членове: Костантин Луков, Димитър Людиев, Евтим Цинцарски, Соня Георгиева, Вақлин Стойновски и Владимир Павлов.

Отсъстват: Валентин Касабов и Семир Хусейн Абу Мелих

От страна на общинската администрация присъстват: Живко Иванов – Директор на ОП „ Спортни имоти паркинги и гаражи” и Ивелина Статева – н-к отдел СД при Община Бургас.

Заседанието откри и води Димо Грудев – Председател на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас.
2. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор по КК 07079.620.308, / УПИ VI-34, кв.7 по плана на к-с „Бр.Миладинови”, кв.“Работнически жилища” / гр. Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №4.
3. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор по КК 07079.620.309 / УПИ V-86, кв.7 по плана на к-с „Бр.Миладинови”, кв.“Работнически жилища” /гр. Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №3.
4. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Разкриване на Дневен център за лица с умствена изостаналост и финансирането му като държавно делегирана дейност.
5. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.661.280 по КК, идентичен с УПИ XI - 594 кв. 26 по плана на кв. Победа гр. Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС (ДВ бр. 54/2008 г.),
6. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.231 по КК, идентичен с УПИ VIII кв. 1А по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас.
7. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.661.632 по КК, идентичен с УПИ I кв. 25 по плана на кв.Победа, гр. Бургас.

8. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.820.726 по КК, (УПИ-III-735, кв.44 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, на лица придобили право на строеж, върху държавна земя до 13 юли 1991 година.
9. Докладна записка от **общинските съветници на ПП СЕК** *относно*: Допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на **Община Бургас**.
10. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Допускане поправка на явна фактическа грешка в решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 35, от дневния ред на проведеното на 19.03.2009 г. с продължение на 25.03.2009 г. заседание. / *Протокол № 19* /
11. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор 07079.659.442 по КК, идентичен с УПИ-IV, кв.5 по плана на ПЗ” Победа”, гр. Бургас.
12. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор 07079.659.499 по КК, идентичен с УПИ-XI, кв.5 по плана на ПЗ” Победа”, гр. Бургас.
13. Докладна записка от **Димитър Николов** – Кмет на **Община Бургас**, *относно*: Отдаване под наем на части от имот-ч.о.с., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07079.501.122, представляващ спортна площадка, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.
14. Докладна записка от **Красимир Стойчев** – Зам. – Кмет „ **Бюджет, финанси и ИСД**” *относно*: Информация за състоянието на търговските дружества със сто процента общинско участие и общинските предприятия за първото шестмесечие на 2009 г.
15. Докладна записка от **Димчо Грудев Грудев** – **общински съветник** *относно*: изграждането на Вело – паркинги на територията на **Община Бургас**.
16. Докладна записка от **Димчо Грудев Грудев** – **общински съветник** *относно*: Обособяването на нов детски кът и поддръжка на съществуващите детски кътове.
17. Докладна записка от **Георги Георгиев** – **Общински съветник и Зам. председател на Надзорния съвет на Общинската агенция за приватизация** *относно*: Допълване на списъка с обекти за приватизация съгласно чл. 3, ал.2 и чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол / ЗПСК/ и Годишната План – програма за работата на Надзорния съвет на Общинска агенция за приватизация – гр. Бургас.

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас**. Беше изслушан **Живко Иванов** – Директор на ОП „ Спортни имоти паркинги и гаражи”, който отговори на зададените от общинските съветници въпроси.

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор по КК 07079.620.308, / УПИ VI-34, кв.7 по плана на к-с „Бр.Миладинови”, кв.”Работнически жилища” / гр. Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №4.**

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор по КК 07079.620.309 / УПИ V-86, кв.7 по плана на к-с „Бр.Миладинови”, кв.”Работнически жилища” /гр. Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №3.**

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Разкриване на Дневен център за лица с умствена изостаналост и финансирането му като държавно делегирана дейност.**

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.661.280 по КК, идентичен с УПИ XI - 594 кв. 26 по плана на кв. Победа гр. Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС (ДВ бр. 54/2008 г.),**

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.231 по КК, идентичен с УПИ VIII кв. 1А по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас.**

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Определя цена на УПИ VIII кв. 1А по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас с идентификатор 07079.621.231, целият с площ от 565 кв.м. сумата от **180 000 лв./** сто и осемдесет хиляди лева / без ДДС.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.661.632 по КК, идентичен с УПИ I кв. 25 по плана на кв.Победа, гр. Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Определя цена на УПИ I кв. 25 по плана на кв. Победа, гр. Бургас с идентификатор 07079.661.632, целият с площ от 622 кв.м. сумата от **70 000 лв./** седемдесет хиляди лева / без ДДС.

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.820.726 по КК, (УПИ-III-735, кв.44 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, на лица придобили право на строеж, върху държавна земя до 13 юли 1991 година.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от общинските съветници от III СЕК *относно: Допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя решението на ПК по бюджет и финанси за всички обекти такса от 29 лв/кв.м, считано от 01.01.2010 година.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Допускане поправка на явна фактическа грешка в решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 35, от дневния ред на проведеното на 19.03.2009 г. с продължение на 25.03.2009 г. заседание. / Протокол № 19 /*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор 07079.659.442 по КК, идентичен с УПИ-IV, кв.5 по плана на ПЗ” Победа”, гр. Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Определя цена на УПИ-IV, кв.5 по плана на кв. Победа, гр. Бургас с идентификатор 07079.659.442, целият с площ от 2636 кв.м. сумата от **590 000 лв.** / Петстотин и деветдесет хиляди лева / без ДДС.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, с идентификатор 07079.659.499 по КК, идентичен с УПИ-XI, кв.5 по плана на ПЗ” Победа”, гр. Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Определя цена на УПИ-XI, кв.5 по плана на кв. Победа, гр. Бургас с идентификатор 07079.659.499, целият с площ от 1258 кв.м. сумата от **490 000 лв.** / Четиристотин и деветдесет хиляди лева / без ДДС.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Отдаване под наем на части от имот-ч.о.с., намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07079.501.122, представляващ спортна площадка, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното допълнение: В т. 2 от конкурсните изисквания да се създаде нова подточка 2.5 със следния текст: **В часовете между 07:00 и 20:00 часа да се осигури свободен вход за граждани в рамките на 4 / четири / часа.**

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Красимир Стойчев – Зам. – Кмет „Бюджет, финанси и ИСД” *относно: Информация за състоянието на търговските дружества със сто процента общинско участие и общинските предприятия за първото шестмесечие на 2009 г.*

След станалите разисквания единодушно със 7 гл. „за”, 0 гл. „против”и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложената информация за състоянието на търговските дружества със сто процента общинско участие и общинските предприятия за първото шестмесечие на 2009 г.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димчо Грудев Грудев – общински съветник *относно: Изграждането на Вело – паркинги на територията на Община Бургас.*

След станалите разисквания единодушно със 7 гл. „за”, 0 гл. „против”и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект със следното изрично допълнение:

Пред всички училища да бъдат изградени бело-паркинги.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Димчо Грудев Грудев – общински съветник *относно: Обособяването на нов детски кът и поддръжка на съществуващите детски кътове.*

След станалите разисквания единодушно с 6 гл. „за”, 0 гл. „против”и 1 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладната записка от Георги Георгиев – Общински съветник и Зам. председател на Надзорния съвет на Общинската агенция за приватизация *относно: Допълване на списъка с обекти за приватизация съгласно чл. 3, ал. 2 и чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол / ЗПСК/ и Годишната План – програма за работата на Надзорния съвет на Общинска агенция за приватизация – гр. Бургас.*

След станалите разисквания с 3 гл. „за”, 0 гл. „против”и 4 гл. „въздържали се”, Комисията

РЕШИ:

1. **Не подкрепя** докладната записка и предложениия проект за решение, като предлага недостига по планираните приходи от Агенцията по приватизация да бъдат компенсирани чрез преразглеждане на бюджета през м. октомври. 2009 г.

2. Актуализирания бюджет на Община Бургас да се представи на съветниците за разглеждане и одобрение, най-късно на заседанието на общинския съвет през м. октомври. 2009 г.

Поради изчерпване на дневния ред, Председателят на ПК по общинска собственост и стопанска политика закри заседанието в 12:30 часа.

Протоколист:

/ Р. Димитрова /

Председател:

/ Д. Грудев /