

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА**  
**ПОЛИТИКА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И СЪСТАВНИ СЕЛИЩА**

---

**П Р О Т О К О Л**

**№ 38**

Днес 13 октомври 2010 г. (*сряда*) от 10:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас се проведе заседание на постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища.

Присъстват: Георги Георгиев – председател, Владимир Павлов – Зам. - председател и членове: Евгения Попеску, Варгерес Чулуян, Делян Иванов, и Георги Киров.

Отсъстващи: Валери Симеонов.

От общинската администрация присъстваха: арх. Веселина Илиева – гл. архитект на Община Бургас.

Заседанието откри и води Председателят на постоянната комисия при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за преместваемите обекти и РИД на територията на Община Бургас.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасетата на открит и закрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия за отводняване територията, южно от кв.Лозово, главен път Бургас-Долно Езерово и ПЗ"Север" - кв. 28,29,30 и 40, от повърхностни води.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР на кв. 1 и кв. 26 по плана на кв.Банево.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на имот пл. №136 с площ 13,463 дка. С начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническа инфраструктура – ПСОВ и ТП.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на Актуализация – изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ж.к. „ Славейков”, град Бургас – окончателен проект.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на Актуализация – изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ж. к. „ Зорница”, град Бургас – окончателен проект.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева-Зам. кмет на Община Бургас относно: Именуване на улица в кв. Банево, кв. 9,10,11,27.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева-Зам. кмет на Община Бургас относно: Отреждане на място за ситуиране на Паметник на Независимостта в гр. Бургас и приблизително необходимите финансови средства за неговата реализация.

10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на ПП „ГЕРБ“, относно: Определяне на място и предвиждане на средства за проектиране и изграждане на монумент на жертвите на комунизма.
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници от ПП „ГЕРБ“, относно: Изграждане на мини футболни игрища в кв. Банево, кв. Лозово и с. Рудник, община Бургас.
12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници от ПП „ГЕРБ“, относно: Изграждане на спортна площадка в ж.к. Меден рудник, зона В, Бургас.
13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на ПП „Атака“, относно: Почистване на крайбрежната алея в района на Бургаските солници до кв. Сарафово, гр. Бургас.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Вақлин Атанасов Стойновски-общински съветник, относно: Предприемане на мерки за намаляване на вредното въздействие на електромагнитните полета, излъчвани от разположените на територията на община Бургас базови станции и ретранслатори на мобилните оператори от GSM и UTMS мрежи.
15. СТАНОВИЩЕ от общинска администрация във връзка с разгледаните възражения на живущите в бл. 27 и 28 в ж.к. „Зорница“, Бургас.

#### **По т. 1 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Приемане на Наредба за преместваемите обекти и РИД на територията на Община Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. „за“, 0 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“, Комисията прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**Приема** Наредбата за преместваемите обекти и рекламно информационната дейност на територията на Община Бургас със следните редакционни промени:

- Глава II, раздел I, чл. 2, ал. 3 – *Да отпадне точка 5 „ Цигари и алкохол“ и точка 15 „ Заведения за обществено хранене – само на територията на Приморски парк.“*
- Глава II, раздел I, чл. 2, ал. 3 - **В точка 13 думата „ Промиишлени“ да се замени с думата „Плажни“.**
- Глава II, раздел I, чл. 2, ал. 3 – **От точка 14 да отпадне израза „ за бързо хранене“.**

#### **По т. 2 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.*

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл. „за“, 0 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“, Комисията прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**Приема** Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, като предлага от преамбюлт на докладната записка в т.5 да отпадне последното изречение, *Следва да отпадне и изискването резервното жилище да се изземва по реда на чл.65 от ЗОС, тъй като чл.65 се прилага в случаите когато общински имот се владее и държи без основание.“*

**По т. 3 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасетата на открит и закрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия за отводняване територията, южно от кв.Лозово, главен път Бургас-Долно Езерово и ПЗ"Север" - кв. 28,29,30 и 40, от повърхностни води.*

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и предложениия проект за решение.

**По т. 4 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР на кв. 1 и кв. 26 по плана на кв. Банево.*

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и предложениия проект за решение.

**По т. 5 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на имот пл. №136 с площ 13,463 дка. С начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническа инфраструктура – ПСОВ и ТП.*

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и предложениия проект за решение.

**По т. 6 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Актуализация – изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ж.к. „Славейков”, град Бургас – окончателен проект.*

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и предложениия проект за решение.

**По т. 7 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Актуализация – изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ж.к. „Зорница”, град Бургас – окончателен проект.*

След разисквания и размяна на мнения с 5 гл."за", 0 гл."против" и 1 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и предложениия проект за решение.

**По т. 8 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Йорданка Ананиева-Зам. кмет на Община Бургас относно: **Именуване на улица в кв. Банево, кв. 9,10,11,27.**

След разисквания и размяна на мнения с 6 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и предложениия проект за решение.

**По т. 9 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Йорданка Ананиева-Зам. - кмет на Община Бургас *относно:* **Отреждане на място за ситуиране на Паметник на Независимостта в гр. Бургас и приблизително необходимите финансови средства за неговата реализация.**

След разисквания и размяна на мнения с 1 гл."за", 1 гл."против" и 3 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Не подкрепя** докладната записка.

**По т. 10 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от група общински съветници на ПП"ГЕРБ" *относно:* **Определяне на място и предвиждане на средства за проектиране и изграждане на монумент на жертвите на комунизма.**

След разисквания и размяна на мнения с 3 гл."за", 1 гл."против" и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и проекта за решение.

**По т. 11 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от група общински съветници на ПП"ГЕРБ" *относно:* **Изграждане на мини футболни игрища в кв. Банево, кв.Лозово и с.Рудник, община Бургас.**

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и проекта за решение.

**По т. 12 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от група общински съветници на ПП"ГЕРБ" *относно:* **Изграждане на спортна площадка в ж.к. Меден рудник, зона В, Бургас.**

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и проекта за решение.

**По т. 13 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от група общински съветници на ПП „Атака” *относно: Почистване на крайбрежната алея в района на Бургаските солници до кв.Сарафово, гр.Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 0 гл."за", 1 гл."против" и 3 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Не подкрепя** докладната записка и проекта за решение.

**По т. 14 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Ваклин Атанасов Стойновски-общински съветник, *относно: Предприемане на мерки за намаляване на вредното въздействие на електромагнитните полета, излъчвани от разположените на територията на община Бургас базови станции и ретранслатори на мобилните оператори от GSM и UTMS мрежи.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Подкрепя** докладната записка и проекта за решение.

**По т. 15 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа становището от общинска администрация във връзка с разгледаните възражения на живущите в бл.27 и 28 в ж.к. „Зорница”, Бургас.

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

**Приема** становището за сведение.

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 11:00 часа.*

Протоколист: .....  
/ Р. Димитрова /

Председател:  
/ Георги Георгиев /