

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

### ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И СЪСТАВНИ СЕЛИЩА

---

#### ПРОТОКОЛ № 34

На 14.06.2010 г., от 13:00 ч, се състоя заседание на Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища при Общински съвет-Бургас.

Присъстваха: Георги Георгиев – председател; членове: Евгения Попеску, Георги Киров, Делян Иванов, Владимир Павлов, Валери Симеонов.

Отсъства Вартерес Чулуян.

От страна на общинска администрация присъстват арх. Веселина Илиева- Гл. арх. на Община Бургас; Мариана Иванова – гл.експерт „Инфраструктура от дирекция ”Строителство” по т.1 от дневния ред.

Заседанието беше открито от председателя на Комисията – Георги Георгиев, при следния

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. СТАНОВИЩЕ от Костадин Марков-зам.кмет УТАС при Община Бургас, относно: Собствеността и поддръжката на ВиК мрежата на територията на Централен стопански двор- Пети км, група А, гр.Бургас.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Приемане на решение за поемане на дълг чрез банков кредит.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Одобряване изменение на ПУП-ПРЗ на кв.121 по плана на Зона „В” в ж.к. „Меден рудник”.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Одобряване изменение на ПУП –План за улична регулация за обслужваща улица с о.т. от №1 до №13, с габарит 0.00 м., за обслужване на имоти в с.о.”Бадемите” в землището на с.Рудник.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Одобряване изменение на ПУП –План за улична регулация за обслужваща улица с о.т. от №1 до о.т. №12, за транспортно обслужване на имот пл.№7 в масив 27 в местността „До село” в землището на с.Драганово.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Минков и Петър Таракчиев – общински съветници, относно: Предложение за доизграждане на Алеята на здравето в парк „Север” в Бургас.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димо Грудев и Георги Минков – общински съветници, относно: Рехабилитация на участъка на пресечката на ул.”Транспортна” – Пети километър.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на ПП „ГЕРБ”, относно: Необходимост от изграждане на околоръстен път на кв.Долно Езеро.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на ПП „ГЕРБ”, относно: Изграждане на изкуствени неравности пред пешеходните пътеки на

- ул."Димитър Димов" до улиците – „Копривщица“, „Места“, „К.Величков" в гр.Бургас, с цел предотвратяване на възможни ПТП с пешеходци.
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на ПП „ГЕРБ", относно: Промяна на движение на ППС по улиците „Димитър Димов и „К.Величков" и проектиране преобразуването на Т-образно кръстовище в кръстовище с кръгово движение съгласно приложената схема.
  11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на ПП „ГЕРБ", относно: Промяна на движение на ППС по улиците „Мара Гидик" и „Апостол Карамитев".
  12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на ПП „ГЕРБ", относно: Подобряване организацията на движение и предотвратяване на възможни ПТП на територията на кв.Ветрен.
  13. Препис-извлечение от Протокол №341/05.05.2010 г. на Общинската комисия по безопасност и организация на движението при Община Бургас.
  14. Писмен отговор от страна на общинска администрация във връзка с решение по т.2/Протокол №33 на ПК по УТЖПЗСС на жалба на Магдалена Димитрова.
  15. ВЪЗРАЖЕНИЕ ДО арх.Веселина Илиева-Гл.арх. на Община Бургас от Янчо Парушев, във връзка с извършена сеч в парк „Езеро", гр.Бургас.
  16. Писмен отговор от общинска администрация до ПК по УТЖПЗСС (Решения по т.8 и т.9/Протокол №31), относно Актуализацията на ПУП-ПРЗ на к-с „Зорница" и възражения на граждани във връзка с това.
  17. СТАНОВИЩЕ от сдружение с нестопанска цел в частна полза „МОРСКИ СГОВОР", относно: Обявен за обществено обсъждане проект за ПУП-ПРЗ на с.о.Рибарско селище „Ченгене скеле".
  18. ЖАЛБА от жителите на кв.Сарафово, гр.Бургас, относно: Проблеми с използването на Гробищен парк-Сарафово.

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с резултатите от работата по проблема за собствеността и поддръжката на ВиК мрежата на територията на Централен стопански двор- Пети километър, група А, гр.Бургас.

Беше изслушан представителят на Общинска администрация-Мариана Иванова, гл.експерт „Инфраструктура в дирекция"Строителство", относно развитието на проблема и неговото решаване.

На заседанието присъства г-жа Мерсинкова-представител на заинтересованата страна, която взе отношение по въпроса.

След приключване на разискванията, с единдушие Комисията

**РЕШИ:**

Препоръчва на общинска администрация да следи стриктно за изпълнение, от страна на ВиК, на направените предписания и за решаване на проблема с водопреносната мрежа в района на Централен стопански двор- Пети километър.

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Приемане на решение за поемане на дълг чрез банков кредит.

**I. След размяна на становища, с 3 гласа „за", против-0, въздържали се-3 гласа, Комисията НЕ ВЗЕ РЕШЕНИЕ по проекта за решение в докладната записка.**

II. Комисията ИЗИСКВА, на предстоящата сесия на Общински съвет Бургас, от страна на зам.кмета по „Бюджет, финанси и ИСД”, да бъде направена обосновка на необходимостта от този кредит, възможностите за неговото обслужване, както и справка за това, как се изпълнява до настоящия момент приходната част на „Бюджет – 2010”.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Одобряване изменение на ПУП-ПРЗ на кв.121 по плана на Зона „В” в ж.к. „Меден рудник”. Обяснения бяха дадени от Гл.архитект на Община Бургас-арх.Веселина Илиева.

След размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Одобряване изменение на ПУП –План за улична регулация за обслужваща улица с о.т. от №1 до №13, с габарит 0.00 м., за обслужване на имоти в с.о.”Бадемите” в землището на с.Рудник.

След размяна на мнения с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Одобряване изменение на ПУП –План за улична регулация за обслужваща улица с о.т. от №1 до о.т. №12, за транспортно обслужване на имот пл.№7 в масив 27 в местността „До село” в землището на с.Драганово.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Минков и Петър Таракчиев – общински съветници, относно: Предложение за доизграждане на Алеята на здравето в парк „Север” в Бургас.

След обсъждане, Комисията, с 0 гласа „за”, против -6, въздържали се-0 гласа,

**Р Е Ш И:**

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димо Грудев и Георги Минков – общински съветници, относно: Рехабилитация на участъка на пресечката на ул.”Транспортна” – Пети километър.

След обсъждане и изразяване на становища, с 0 гласа „за”, против -6, въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от група общински съветници на ПП „ГЕРБ”, относно: Необходимост от изграждане на околновръстен път на кв. Долно Езерово. От разясненията на Гл. арх. В. Илиева става ясно, че обектът е заложен в ОУП на гр. Бургас и изграждането му предстои. Във връзка с това, с 0 гласа „за”, против -6, въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от група общински съветници на ПП „ГЕРБ”, относно: Изграждане на изкуствени неравности пред пешеходните пътеки на ул. „Димитър Димов” до улиците – „Копривщица”, „Места”, „К. Величков” в гр. Бургас, с цел предотвратяване на възможни ПТП с пешеходци.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предлага със становище да се произнесе Общинската комисия по организация и безопасност на движението.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от група общински съветници на ПП „ГЕРБ”, относно: Промяна на движение на ППС по улиците „Димитър Димов и „К. Величков” и проектиране преобразуването на Т-образно кръстовище в кръстовище с кръгово движение съгласно приложената схема.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-1, Комисията

**Р Е Ш И:**

Да се изпрати на общинска администрация за обследване и компетентно становище.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от група общински съветници на ПП „ГЕРБ”, относно: Промяна на движение на ППС по улиците „Мара Гидик” и „Апостол Карамитев”.

След обсъждане, с 0 гласа „за”, против-6, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Не подкрепя докладната записка.

Да се изпрати за становище от общинска администрация.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от група общински съветници на ПП „ГЕРБ“, относно: Подобряване организацията на движение и предотвратяване на възможни ПТП на територията на кв.Ветрен.

След обсъждане, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Да се изпрати на общинска администрация за становище по целесъобразност и финансова обосновка.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с решенията на Общинската комисия по безопасност и организация на движението при Община Бургас, изразено в Препис-извлечение от Протокол №341/05.05.2010 г. на същата Комисия.

**Във връзка с това, Комисията по УТЖПЗСС ПРИЕМА ЗА СВЕДЕНИЕ становищата на Общинската комисия по безопасност и организация на движението при Община Бургас и подкрепя предложението за проучване, от страна на общинска администрация, възможността за отваряне на ул.”Вардар” към бул.”Стефан Стамболов”.**

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с писмения отговор на общинска администрация във връзка с решение по т.2/Протокол №33 на ПК по УТЖПЗСС по жалбата на Магдалена Димитрова. По случая отношение взе и Гл.арх.В Илиева, която отбеляза, че общината следва определената със закон процедура.

След размяна на мнения, с единодушие Комисията взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема за сведение информацията в писмото на общинска администрация и настоява да бъде информирана за изпълнение на наказателното постановление и развитието по случая в срок до 2 месеца.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с писменото възражение на Янчо Парушев до арх.Веселина Илиева-Гл.арх. на Община Бургас, във връзка с извършена сеч в парк „Езеро”, гр.Бургас. След изслушване на Гл.арх.Илиева, Комисията

**Р Е Ш И:**

Приема за сведение и възлага на общинска администрация по компетентност да отговори на гражданина.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с писмения отговор от общинска администрация до ПК по УТЖПЗСС (Решения по т.8 и т.9/Протокол №31), относно Актуализацията на ПУП-ПРЗ на к-с „Зорница” и възражения на граждани във връзка с това.

След изслушване на арх.Илиева, с единодушие Комисията

**РЕШИ:**

След обявяване на ПУП, същият подлежи на процедура по чл.128 по ЗУТ, при което всички заинтересовани лица могат да направят писмени възражения, по които се произнася ЕСУТ.

Възлага се на общинска администрация по компетентност да отговори гражданите.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията се запозна със СТАНОВИЩЕТО на сдружение с нестопанска цел в частна полза „МОРСКИ СГОВОР”, относно: Обявен за обществено обсъждане проект за ПУП-ПРЗ на с.о.Рибарско селище „Ченгене скеле”.

След изслушване на Гл.арх. В. Илиева, Комисията с единодушие

**РЕШИ:**

Възлага на общинска администрация по компетентност да отговори на гражданите, като писменият отговор бъде депозиран и в Комисията по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията разгледа ЖАЛБАТА на жителите на кв.Сарафово, гр.Бургас, относно: Проблеми с използването на Гробищен парк-Сарафово. След изслушване на Гл.арх. Илиева, Комисията с единодушие

**РЕШИ:**

Предоставя писмото на общинска администрация за компетентен отговор.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 14:40 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател:

/Г. Георгиев/