

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

---

### ПРОТОКОЛ № 31

Днес, 02.06.2009 г. от 13:00 часа, се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Стоян Иванов-председател на комисията, Стоян Гюзелев-зам.председател, Димитър Людиев, Димчо Грудев, Евтим Цинцарски, Владимир Павлов, Валентин Касабов, Соня Георгиева (от 14:15 ч)

Отсъства Семир Хусейн Абумелих.

От страна на общинска администрация присъства: Ташо Желев – директор на дирекция УОС.

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието се проведе под ръководството председателя на Комисията-Стоян Иванов, който предложи и подложи на гласуване да бъде отложено обсъждането на внесените в заседание докладни записки по т.15 до т.19 от дневния ред. С 3 гласа „за“, против -2 и въздържал се-1 глас, предложението не се прие.

Беше одобрен и приет следният

### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. ДОКЛАД от Комисия, назначена със заповед № 1375/21.05.09 г. на Кмета на Община Бургас, издадена на основание решение на Общински съвет Бургас по т.10 от проведеното на 23.04.09 г. заседание /Протокол №20/
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на нежилищно помещение – ч.о.с., за временно възмездно ползване на „Съюз на пенсионерите-2004“, гр.Бургас.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на помещения – ч.о.с., находящи се в гр.Бургас, ж.к.„Меден рудник“ и кв.„Акации“ за нуждите на сдружение „Съюз на пенсионерите-2004“, гр.Бургас.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на помещения – ч.о.с., находящи се в гр.Бургас, находящо се в к-с „Славейков“, бл.1Б до вх.2 за нуждите на сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите-2004“.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в ПЗ„Север“ и ПЗ„Победа“, Бургас.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николсв – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на обработваемите земеделски земи-общинска собственост в землищата на територията на Община Бургас за стопанската 2009-2010 г.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на част от недвижим имот – ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на обособено нежилищно помещение в имот-публична общинска

- собственост, за временно и безвъзмездно ползване от Пето районно полицейско управление-Бургас.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж за имот, получил постоянен градоустройствен статут в имот-ч.о.с. – УПИ I, кв.22 зона „Б”, ж.к.”М.рудник—Бургас.
  10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допускане поправка на явна фактическа грешка в решение на Общински съвет Бургас. /Протокол № 19/
  11. П И С М О – отговор от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, във връзка с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ваклин Стойновски-общински съветник и решения на Постоянни комисии на Общински съвет-Бургас и относно: дължими парични обезщетения от предприятия, предоставящи електронни съобщителни мрежи.
  12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стоян Иванов-общински съветник и председател на НС на ОАП, относно: Допълване на годишната План-програма за работата на НС на ОАП за 2008 г. и Списък с обекти за приватизация.
  13. СТАНОВИЩЕ от Красимир Стойчев –зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Възможности за оптимизиране на резултатите на „АПТЕКИ”ЕООД.
  14. ДОКЛАД за дейността на управителя на „АПТЕКИ”ЕООД.
  15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ УПИ VI-238, кв.103 по плана на ж.к. „Меден рудник, Бургас.
  16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на УПИ IV-647 в кв.36 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас-общинска собственост, с учредено и реализирано право на строеж, на физически лица.
  17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на УПИ I-291 в кв.20 по плана на кв.Сарафово – общинска собственост, с учредено и реализирано право на строеж на физически лица по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
  18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 291/557 кв.м. ид.части от УПИ VI, кв.24 по плана на ж.к.”Лазур”, гр.Бургас, с отстъпено право на строеж по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
  19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване”АД-гр.Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-частна общинска собственост.
  20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условия и ред за провеждане на конкурс за управител на МЦ-I-Бургас ЕООД.
  21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условия и ред за провеждане на конкурс за управител на МЦ-III-Бургас ЕООД.
  22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условия и ред за провеждане на конкурс за управител на „Дентален център-I” ЕООД гр.Бургас.
  23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти-ч.о.с., намиращи се във в.з.”Мин.бани”, кв.Ветрен, с.Изворище, Община Бургас.
  24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез доброволна делба на недвижими имоти в кв.20 по ПУП-ПРЗ на зона „Б”, ж.к.”Меден рудник”, Бургас.
  25. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица,

придобили право на собственост с влезли в сила заповеди по реда на §4а и §4б от ПЗР на ЗСПЗЗ върху предоставени за ползване земи, находящи се във в.з."Боровете", землището на кв.Банево, гр.Бургас.

26. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на имот-ч.о.с., представляващ ид.ч. от УПИ I-688, кв.81 по плана на ЦГЧ, ул."Сливница" №10 в Бургас.
27. Декларация на ГИК на ж.к."Меден рудник".
28. ЖАЛБА от Ивайло Дражев-жител на гр.Бургас.

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ДОКЛАД на Комисията, назначена със заповед № 1375/21.05.09 г. на Кмета на Община Бургас, издадена на основание решение на Общински съвет Бургас по т.10 от проведеното на 23.04.09 г. заседание /Протокол №20/ и във връзка с резултатите от извършената цялостна проверка на документацията на обект "Покритие на Летен театър" в Бургас.

След прекратяване на разискванията, с 4 гласа „за“, против-1, въздържал се-1, Комисията взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

- 1/ Подкрепя предложението на общинска администрация за разплащане на окончателната сума на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД ;
- 2/ Предлага да се задължи Кметът на Община Бургас да изпрати цялата документация на прокуратура и компетентните органи и да докладва пред Общинския съвет в едномесечен срок, какви мерки ще бъдат предприети за търсене на отговорност от виновните за случая от предходната администрация.

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на нежилищно помещение – ч.о.с., за временно вземездно ползване на „Съюз на пенсионерите-2004“, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 5 гласа „за“, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

ОТЛАГА вземането на решение до изготвяне на справка от страна на общинска администрация за всички пенсионерски организации на територията на Община Бургас, ползващи клубове - общинска собственост.

Да бъде предложен проект за Правилник за използване на отпуснатата на пенсионерските клубове общинска собственост, а също и Методика за разпределение на отпусканите на пенсионерските организации общински средства.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на помещения – ч.о.с., находящи се в гр.Бургас, ж.к."Меден рудник" и кв."Акации" за нуждите на сдружение „Съюз на пенсионерите-2004“, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 5 гласа „за“, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

ОТЛАГА вземането на решение до изготвяне на справка от страна на общинска администрация за всички пенсионерски организации на територията на Община Бургас, ползващи клубове - общинска собственост.

Да бъде предложен проект за Правилник за използване на отпуснатата на пенсионерските клубове общинска собственост, а също и Методика за разпределение на отпусканите на пенсионерските организации общински средства.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на помещения – ч.о.с., находящи се в гр.Бургас, к-с „Славейков”, бл.1Б, до вх.2, за нуждите на сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите-2004”.

След обсъждане и размяна на становища, с 5 гласа „за”, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

ОТЛАГА вземането на решение до изготвяне на справка от страна на общинска администрация за всички пенсионерски организации на територията на Община Бургас, ползващи клубове - общинска собственост.

Да бъде предложен проект за Правилник за използване на отпуснатата на пенсионерските клубове общинска собственост, а също и Методика за разпределение на отпусканите на пенсионерските организации общински средства.

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в ПЗ”Север” и ПЗ”Победа”, Бургас.

След обсъждане и размяна на становища със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на обработваемите земеделски земи-общинска собственост, в землищата на територията на Община Бургас за стопанската 2009-2010 г.

След обсъждане и размяна на становища, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на част от недвижим имот – ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на обособено нежилищно помещение в имот-публична общинска собственост, за временно и безвъзмездно ползване от Пето районно полицейско управление-Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, със 7 гласа „за”, против и въздържаха се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж за имот, получил постоянен градоустройствен статут в имот-ч.о.с. – УПИ I, кв.22 зона „Б”, ж.к.”М.рудник—Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против-0 и въздржал се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допускане поправка на явна фактическа грешка в решение на Общински съвет-Бургас, прието по т.39 от дневния ред на проведеното на 19.03.2009 г заседание. /Протокол № 19/

След обсъждане и размяна на становища, със 7 гласа „за”, против и въздържаха се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с П И С М О – отговор от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, във връзка с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ваклин Стойновски-общински съветник и решения на Постоянни комисии на Общински съвет-Бургас и относно: дължими парични обезщетения от предприятия, предоставящи електронни съобщителни мрежи. След обсъждане и размяна на мнения, с единодушие Комисията

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Стоян Иванов-общински съветник и председател на НС на ОАП, относно: Допълване на годишната План-програма за работата на НС на ОАП за 2008 г. и Списък с обекти за приватизация.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против-1, въздържаха се-0 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя проекта за решение със следната редакция: Годишната план-програма за работата на НС на ОАП да се счита като такава за 2009 г.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна със СТАНОВИЩЕ от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Възможности за оптимизиране на резултатите на „АПТЕКИ”ЕООД.

След размяна на мнения, Комисията с единодушие

**Р Е Ш И:**

Приема за сведение становището на общинска администрация и ще поиска допълнително информация на самото заседание на Общинския съвет.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с писмо на управителя на „Аптеки”ЕООД-Маргарита Панделиева, относно: ДОКЛАД за дейността на управителя на „АПТЕКИ”ЕООД, и след размяна на мнения, с единодушие

**Р Е Ш И:**

Приема за сведение доклада и ще поиска допълнително информация на самото заседание на Общинския съвет.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-238, кв.103 по плана на ж.к. „Меден рудник, Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 4 гласа „за”, против-0, въздържал се-1, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на УПИ IV-647 в кв.36 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас-общинска собственост, с учредено и реализирано право на строеж, на физически лица.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на УПИ I-291 в кв.2С по плана на кв.Сарафово – общинска собственост, с учредено и реализирано право на строеж, на физически лица по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.

След обсъждане и размяна на становища, с 5 гласа „за”, против-0, въздържал се-1, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 291/557 кв.м.

ид.части от УПИ VI, кв.24 по плана на ж.к."Лазур", гр.Бургас, с отстъпено право на строеж по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.

След обсъждане и размяна на становища, с 4 гласа „за”, против-0, въздържали се-2, Комисията

#### **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

#### **По точка 19 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване”АД-гр.Пловдив, за изграждане на трафопост в имот-частна общинска собственост.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против-0, въздържали се-0, Комисията

#### **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

#### **По точка 20 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условия и ред за провеждане на конкурс за управител на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР-I-Бургас” ЕООД, Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0, Комисията

#### **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

#### **По точка 21 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условия и ред за провеждане на конкурс за управител на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР-III-Бургас” ЕООД, Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0, Комисията

#### **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

#### **По точка 22 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на условия и ред за провеждане на конкурс за управител на „ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР-I” ЕООД, Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0, Комисията

#### **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

#### **По точка 23 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти-ч.о.с., намиращи се във в.з."Мин.бани", кв.Ветрен, с.Изворище в Община Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 24 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице чрез доброволна делба на недвижими имоти в кв.20 по ПУП-ПРЗ на зона „Б”, ж.к.”Меден рудник”, Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 25 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, придобили право на собственост с влезли в сила заповеди по реда на §4а и §4б от ПЗР на ЗСПЗЗ върху предоставени за ползване земи, находящи се във в.з.”Боровете”, землището на кв.Банево, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 26 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на имот-ч.о.с., представляващ ид.ч. от УПИ I-688, кв.81 по плана на ЦГЧ, ул.”Сливница” №10 в Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 27 от дневния ред:**

Комисията се запозна с Декларация на Граждански инициативен комитет на ж.к.”Меден рудник” и с единодушие

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 28 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ЖАЛБА от Ивайло Дражев-жител на гр.Бургас, и след обмяна на мнения ИЗПРАЩА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗА ПРОВЕРКА И ОБРАТНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ИЗНЕСЕНИТЕ ФАКТИ.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Стоян Иванов закри заседанието в 14:40 часа.

подпис

подпис

**ПРОТОКОЛИСТ:**

/Сп.Атанасова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/Ст.Иванов/