

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

---

### ПРОТОКОЛ № 28

Днес, 14.04.2009 г. от 13:30 часа, се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет -Бургас.

На заседанието присъстват: Стоян Гюзелев-зам.председател, Димитър Людиев, Валентин Касабов, Димчо Грудев, Евтим Цинцарски, Владимир Павлов, Семир Хусеин Абумелих /от 15:30 часа/

Отсъстват: Стоян Иванов, Соня Георгиева

От страна на общинска администрация присъстват: Красимир Стойчев-зам.кмет по „Бюджет, финанси и СИД”, д-р Л. Мануелян-зам.кмет „Здравеопазване, превенция, социални дейности, трудова заетост и спорт”; Ташо Желев – директор на дирекция УОС; Златина Георгиева – директор на дирекция ПНО;

По точка 1 от дневния ред присъства д-р Радостин Дичев-Управител на МДОЗС-Бургас. По точки 11 и 12 от дневния ред присъства представител на „EVN –България Електроразпределение”АД.

Присъстват представители на местни електронни медии.

Заседанието беше открито и се ръководи от зам. председателя на комисията - Стоян Гюзелев. Беше обсъден и приет с единодушие следният

### ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от д-р Лорис Мануелян – зам.кмет по „Здравеопазване, превенция, социални дейности, трудова заетост и спорт”, относно: Закупуване на уретроцистоскоп, бронхоскоп и абдоменален трансдюсер за нуждите на МДОЗС-Бургас.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам. кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Финансово състояние на общинските търговски дружества и приемане на годишните финансови стчети за 2008 г., и разпределение на печалбата.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Група общински съветници от ПП „АТАКА”, относно: Необходими мерки за възстановяване на владението на Община Бургас на имот-общинска собственост.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Манев – общински съветник от ПП СЕК., относно: Освобождаване на Пенка Филеза от длъжността „Управител” на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД Бургас.

5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Манев – общински съветник от ПП СЕК, относно: Вземане на решение на ОС-Бургас за задължаване и овластяване на кмета на общината за завеждане на гражданско дело за установяване нищожността на правната сделка по продажба на недвижим имот на ЕТ „Венус- Г. Иванов” с площ 71 дка в Бургас.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Намаляване на нормативно необходимата площ на едно болнично легло в новоизграждащата се Многопрофилна болница за активно лечение с МЦ в УПИ –I, в кв.11 по плана на зона „А” в ж.к.„Меден рудник”, гр.Бургас.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Манол Янчев Проданов-управител на „Бургаски пазари”ЕООД, относно: Допълнение на протоколно решение на Общински съвет Бургас - №18 /19.02.2009 г за промяна на Учредителния акт на „Бургаски пазари”ЕООД в частта му за капитала.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне условия и ред за провеждане на конкурс за управител на МЦ II-Бургас ЕООД, гр.Бургас.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне условия и ред за провеждане на конкурс за управител на ДКЦ I-Бургас ЕООД, гр.Бургас.
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне условия и ред за провеждане на конкурс за управител на ДКЦ II-Бургас ЕООД, гр.Бургас.
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно Учредяване право на строеж на „EVN –България Електроразпределение” за изграждане на трафопостове в имоти, частна общинска собственост.
12. М О Л Б А от „EVN –България Електроразпределение” (отговорно лице - инж.Марин Кандев), за преразглеждане на решения на Общински съвет-Бургас, отнасящи се до изграждането на подземни трафопостове.
13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допускане на поправка в решение на Общински съвет-Бургас, прието по т.49 от дневния ред на заседание, проведено на 20.11.2008 г. по Протокол №14.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на средства за изграждане на ДНК лаборатория на ОДМВР-Бургас.
15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Устав на „Интермодален терминал „Зона за обществен достъп-Бургас”АД и определяне на представител на Община Бургас в Съвета на директорите.
16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Правила за изграждане на обекти на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и присъединителните проводни за строежите на територията на Община Бургас.
17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв.10 и УПИ VI в кв.18 по плана на зона „А” и „Б” в ж.к.„Меден рудник”.
18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценки на земи, находящи си във в.з.„Боровете”, землище на кв.Банево, гр. Бургас, на физически лица с учредено право на ползване по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.
19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на земя-ч.о.с., представляваща УПИ I-874 в кв.44 по плана на гр.Българово, Община Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.

20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на публичен търг на недвижими имоти, ч.о.с., находящи се в с.Рудник и с.Черно море, Община Бургас.
21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на част от имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.
22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на част от имот-ч.о.с., намиращ се във в.з."Минерални бани", гр.Бургас.
23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за промяна на имотна граница по смисъла на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за УПИ IV, УПИ V, УПИ VI в кв.5 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас.
24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на представители на Община Бургас в Съвета на директорите на ПСФК „Черноморец-Бургас”АД.
25. МОЛБА от Живко Рачев Тодоров и др. във връзка с предвидено отчуждаване на поземлени имоти, частна собственост на горепосочените физически лица.
26. СТАНОВИЩЕ от Управителя на БУРГАСБУС ЕООД във връзка със заявление на група доброволни сдружения „Каптаж 1,2,3”, с. Изворище, Община Бургас.
27. ПОДПИСКА на живущите в ж.к."Лазур", бл.77 – „Краставицата”, против изграждането на подземен паркинг в градината пред блока.
28. ЗАЯВЛЕНИЕ от Бургаски агенции за външна реклама относно: Приемане на Наредба за промяна в § 4 от ПЗР на НПОРИДТОБ, касаеща заварените РИЕ без разрешителни, но заплатили дължимите такси.

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от д-р Лорис Мануелян – зам.кмет по „Здравеопазване, превенция, социални дейности, трудова заетост и спорт”, относно: Закупуване на уретроцистоскоп, бронхоскоп и абдоменален трансдюсер за нуждите на МДОЗС-Бургас. Беше изслушан д-р Дичев-Управител на МДОЗС-Бургас за процедурата по възлагане на обществената поръчка, като същият отговори на множество, зададени от страна на съветниците, въпроси. Отношение взеха д-р Мануелян, д-р Антонио Душепеев-общински съветник, присъстващ на заседанието и др.

След приключване на разискванията, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам. кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Финансово състояние на общинските търговски дружества и приемане на годишните финансови отчети за 2008 г., и разпределение на печалбата. Комисията изслуша кратко изложение от Красимир Стойчев, който отговори и на някои въпроси.

След обсъждане и размяна на становища, с 4 гласа „за”, против-0, въздържали се-2, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Група общински съветници от ПП „АТАКА“, относно: Необходими мерки за възстановяване на владението на Община Бургас на имот-общинска собственост.

След обсъждане и размяна на становища, с 3 гласа „за“, против-1, въздържал се-1, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Манев – общински съветник от ПП СЕК, относно: Освобождаване на Пенка Филева от длъжността „Управител“ на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД-Бургас. Красимир Стойчев-зам. кмет, изрази положително становище за резултатите от работата на Управителя на общинската фирма през последната финансова година.

Общинските съветници - Димчо Грудев и Валентин Касабов, изразиха отрицателно становище относно резултатите в „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД Бургас.

След приключване на разискванията, с 5 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

*/Общинският съветник Димитър Людиев, напуска залата и не участва в гласуването на тази точка./*

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Манев – общински съветник от ПП СЕК, относно: Вземане на решение на ОС-Бургас за задължаване и овластяване на Кмета на общината за завеждане на гражданско дело за установяване нищожността на правната сделка по продажба на недвижим имот на ЕТ „Венус- Г. Иванов“, с площ 71 дка, в Бургас.

След обсъждане и размяна на мнения, Комисията, с 4 гласа „за“, против-0, въздържали се-2,

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение. (При условие, че се реализира след излизане решението на съда.)

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николев-кмет на Община Бургас, относно: Намаляване на нормативно необходимата площ на едно болнично легло в новоизграждащата се Многопрофилна болница за активно лечение с МЦ в УПИ –I, в кв.11 по плана на зона „А“ в ж.к.„Меден рудник“, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на мнения, с 6 гласа „за“, против и въздържали се- 0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Манол Янчев Проданов-управител на „Бургаски пазари”ЕООД, относно: Допълнение на протоколно решение на Общински съвет Бургас - №18 /19.02.2009 г за промяна на Учредителния акт на „Бургаски пазари”ЕООД в частта му за капитала.

След обсъждане и размяна на мнения, с 5 гласа „за”, против-0 и въздържал се- 1, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне условия и ред за провеждане на конкурс за управител на МЦ II-Бургас ЕООД, гр.Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне условия и ред за провеждане на конкурс за управител на ДКЦ I-Бургас ЕООД, гр.Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне условия и ред за провеждане на конкурс за управител на ДКЦ I-Бургас ЕООД, гр.Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „EVN –България Електроразпределение” за изграждане на трафопостове в имоти, частна общинска собственост.

След обсъждане и размяна на мнения, с 4 гласа „за”, против-0, въздържали се- 2 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с Молбата на „EVN –България Електроразпределение” АД, (отговорно лице -инж.Марин Кандев), за преразглеждане на решения на Общински съвет Бургас, отнасящи се до изграждането на подземни трафопостове. Беше изслушан инж.

Крумов - представител на „EVN –България” АД, който изложи мотивите за искането на ръководството за отмяна на посочените в молбата решения.

След размяна на становища, с единодушие Комисията

**Р Е Ш И:**

Приема за сведение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допускане на поправка в решение на Общински съвет-Бургас, прието по т.49 от дневния ред на заседание, проведено на 20.11.2008 г. по Протокол №14.

След обсъждане и размяна на мнения, с 4 гласа „за”, против-0, въздържали се- 2 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на средства за изграждане на ДНК лаборатория на ОДМВР-Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се- няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

1/ Отлага вземането на решение.

2/ Да бъдат поканени на заседание на Комисията представители на Сдружение „Доверие и закрила” и на Областна дирекция на МВР, за изясняване на възникналите въпроси.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Устав на „Интермодален терминал „Зона за обществен достъп-Бургас” АД и определяне на представител на Община Бургас в Съвета на директорите.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се- няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

*/Семир Абуемелих влиза в заседанието в 15:30 часа/*

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Правила за изграждане на обекти на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и присъединителните проводни за строежите на територията на Община Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-1, Комисията

## РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв.10 и УПИ VI в кв.18 по плана на зона „А” и „Б” в ж.к.„Меден рудник”.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

## РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

*/Семир Абумелих е извън залата в момента/*

### По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценки на земи, нахвърлящи си във в.з.„Боровете”, землище на кв.Банево” - Бургас, на физически лица с учредено право на ползване по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

След обсъждане и размяна на мнения, с 5 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

## РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### По точка 19 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на земя-ч.о.с., представляваща УПИ I-874 в кв.44 по плана на гр.Българово, Община Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.

След обсъждане и размяна на мнения, с 5 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

## РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### По точка 20 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на публичен търг на недвижими имоти, ч.о.с., находящи се в с.Рудник и с.Черно море, Община Бургас.

След обсъждане и размяна на мнения, с 5 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

## РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### По точка 21 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на част от имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 22 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на част от имот-ч.о.с., намиращ се във в.з.”Минерални бани” гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 23 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за промяна на имотна граница по смисъла на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за УПИ IV, УПИ V, УПИ VI в кв.5 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас.

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 24 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на представители на Община Бургас в Съвета на директорите на ПСФК „Черноморец-Бургас”АД.

След обсъждане и размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против-0, и въздържал се-1 глас, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 25 от дневния ред:**

Комисията се запозна с МОЛБАТА на Живко Рачев Тодоров и др. собственици, във връзка с предвидено отчуждаване на поземлени имоти, частна собственост на горепосочените физически лица, намиращи се в ПЗ „Север”-Бургас.

След обсъждане и размяна на мнения, с единодушие Комисията

**Р Е Ш И:**

Приема молбата за сведение.

**По точка 26 от дневния ред:**

Комисията се запозна със СТАНОВИЩЕТО на Управителя на „БУРГАСБУС” ЕООД във връзка със заявление на група доброволни сдружения „Каптаж 1,2,3”, с. Изворище, Община Бургас, за промяната в цената на билета и абонаментната карта за извън селищни превози.



След размяна на становища, Комисията

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 27 от дневния ред:**

Комисията се запозна и обсъди ПОДПИСКАТА на живущите в ж.к. "Лазур", бл.77 – „Краставицата“, против изграждането на подземен паркинг в градината пред блока.

След размяна на мнения, с единодушие Комисията

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 28 от дневния ред:**

Комисията се запозна със ЗАЯВЛЕНИЕ от Бургаски агенции за външна реклама относно: Приемане на Наредба за промяна в § 4 от ПЗР на НПОРИДТОБ, касаеща заварените РИЕ без разрешителни, но заплатили дължимите такси.

След размяна на мнения, с единодушие Комисията

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 16:00 часа.

**ПРОТОКОЛИСТ:**

/Сн.Атанасова/



**ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/Ст.Гюзелев/